

## UAB „Sutelktinio finansavimo platformos „Profitus“ INVESTAVIMO RIZIKOS

Investavimas per sutelktinio finansavimo platformą yra susijęs su rizika. Investuotojas gali prarasti dalį ar visą investuotą sumą.

Prieš priimdami sprendimą investuoti, turite patys ar padedami investicijų konsultantų įvertinti pasirinktą projektą, visas su investavimu susijusias rizikas bei atidžiai perskaityti informaciją apie projektą bei pagrindinės informacijos dokumentą.

Prieš investuojant platformoje, įvertinkite savo investavimo patirtį, žinias, finansinę padėtį bei susipažinkite su galimomis rizikomis. Šiam tikslui, prisijungus prie platformos, rasite Investuotojo klausimyną, kurį rekomenduojame užpildyti.

Investavimas į bet kurį projektą yra susijęs su šiomis ir kitomis rizikomis:

- **Projekto rizikos pasikeitimo rizika.** Per paskolos laikotarpį projekto pradinis reitingas gali keistis (rizika gali didėti arba mažėti) priklausomai nuo projekto savininko finansinės būklės, užstato būklės ir nekilnojamojo turto rinkos pokyčių, tai gali lemti paskolos vertės sumažėjimą, nes nustatyta palūkanų norma neatitiks padidėjusios rizikos. Jei rizika didėtų, investuotojas gali turėti praradimų dėl laiku negražintos paskolos.
- **Projekto savininko nesąžiningumo rizika.** Yra tikimybė, kad projekto savininkas neatskleis, pateiks neteisingą ar ne visą informaciją, būtiną projekto savininko rizikos vertinimui ar vėliau viso paskolos sandorio galiojimo periodu. Pasireiškus šioms rizikoms, investuotojai gali prarasti investuotas sumas iš dalies ar visa apimtimi.
- **Sandorio nuginčijimo rizika.** Yra rizika, kad sandoriai, susiję su Projekto savininko finansavimu (pvz., hipotekos sandoris) ar kiti sandoriai (nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartys ar pan.), bus trečiųjų asmenų nuginčyti teisme, kas gali turėti neigiamos įtakos pačiam Projekto savininko finansavimo sandoriui, sandorio užtikrinimui ir pan. Pasireiškus šioms rizikoms, investuotojai gali turėti praradimų ir neatgauti investuotų sumų iš dalies ar pilna apimtimi.
- **Valiutų rizika.** Valiutų rizika gali atsirasti investuotojams investavus į priemones, kurių vertė nurodyta kita, o ne pagrindine investuotojo valiuta. Investuotojams, neturintiems didelės patirties, mažiau rizikinga investuoti savo pagrindine valiuta.

Papildomai, kiekvieno projekto individualios rizikos yra atskleidžiamos Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente.

Visa išdėstyta informacija yra informacinio pobūdžio ir negali būti interpretuojama kaip rekomendacija, pasiūlymas ar kvietimas investuoti. Pateikiama informacija negali būti jokio vėliau sudaryto sandorio pagrindas. Projekto aprašymas, informacija, susijusi su projekto sąmata bei numatomomis pajamomis, yra tik orientacinio pobūdžio ir gali kisti dėl įvairių rinkos sąlygų ar kitų aplinkybių. Nors šios informacijos turinys yra pagrįstas šaltiniais, kurie yra laikomi patikimais, Profitus nėra atsakinga už šios informacijos netikslumus, pasikeitimus, taip pat ir nuostolius, kurių gali atsirasti, kai investicijos grindžiamos šia informacija. Kiekvienas sutelktinio

finansavimo projektas gali turėti tik jam būdingų rizikų, todėl siūlome investuotojui įvertinti ne tik paminėtas rizikas, bet ir kitas aplinkybes, galinčias turėti įtakos sudaromam sutelktinio finansavimo sandoriui.

Pažymėtina, jog tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynosios turto vertės. Gebėjimo prisiimti nuostolius skaičiuoklę galite rasti platformos savitarnos skiltyje „Profilis“, meniu pasirinkę „Gebėjimo prisiimti nuostolius skaičiuoklė“.

Atkreipiame dėmesį, kad jūsų investicijoms netaikomos indėlių garantijos sistemos, nustatytos Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/49/ES. Jūsų investicijoms taip pat netaikomos investuotojų kompensavimo sistemos, nustatytos pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 97/9/EB ir 2002 m. birželio 20 d. Lietuvos Respublikos Indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatymą Nr. IX-975.

Kilus klausimams dėl rizikų ar prevencinių priemonių, kreipkitės į Profitus el. paštu [support@profitus.lt](mailto:support@profitus.lt).