

BENDROSIOS PLATFORMOS PROFITUS NAUDOJIMOSI SĄLYGOS
(projektų savininkams)

2021-10-21

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Ši Sutartis sudaroma tarp sutelktinio finansavimo platformos Profitus ir Jūsų (kaip toliau apibrėžiama šioje Sutartyje). Šia Sutartimi yra nustatomos Jūsų teisės ir pareigos Jums teikiant Projektus, naudojantis Platformoje teikiamomis paslaugomis, Sutarties šalių atsakomybė, Platformos veikimo principai, naudojimosi ja sąlygos bei tvarka. Šios Sutarties priedais, susitarimais, taisyklėmis (kurie skelbiami Platformoje ar gali būti pasirašomi šalių atskirai) gali būti nustatomos atkirų paslaugų teikimo sąlygos, specialios šalims taikomos teisės ir pareigos.
- 1.2. Ši Sutartis įsigalioja Jums patvirtinus ją registracijos Platformoje metu ar šalims ją pasirašius raštu. Atitinkamai Jums patvirtinus atskirus Sutarties priedus, susitarimus, taisykles, jų sąlygos įsigalioja nuo jų patvirtinimo momento ir yra neatsiejama Sutarties dalis. Neatsiejama Sutarties dalis yra ir Platformoje skelbiamos atskiros paslaugų teikimo sąlygos (pvz., kainos ir pan.), į kurias šia Sutartimi pateikiamos nuorodos. Bet koku atveju Profitus turi teisę reikalauti, kad tam tikri Sutarties priedai, susitarimai, taisyklės tarp šalių būtų sudaryti ir pasirašyti raštu ir jie įsigalios tik nuo jų pasirašymo momento.
- 1.3. Jeigu šios Sutarties prieduose, atkirų paslaugų teikimo sąlygose bus nurodytos kitokios nuostatos nei šioje Sutartyje, taikytinos Sutarties priedų, atkirų paslaugų teikimo sąlygų nuostatos.
- 1.4. Prieš patvirtindamas šią Sutartį, Jūs turite atidžiai perskaityti Sutartį, susipažinti su Privatumo politika ir su visais Jums taikomais Sutarties priedais, susitarimais ar taisyklėmis.
- 1.5. Ši Sutartis skirta Projektų savininkams, kurie ketina gauti sutelktinio finansavimo lėšų savo Projektų, skelbiamų Platformoje, finansavimui. Jeigu Jūs siekiate suteikti sutelktinio finansavimo lėšų Projektams, skelbiamiems Platformoje, turite susipažinti ir patvirtinti Bendrąsias platformos Profitus naudojimosi sąlygas (investuotojams) bei atlikti kitus Profitus prašomus veiksmus.
- 1.6. Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

Anketa	Naudotojo teikiamas dokumentas, kuriame atskleidžiama informaciją apie Projektą ir pagal kurią Profitus atlieka Projekto vertinimą dėl jo tinkamumo skelbti Platformoje
Antrinė rinka	Platformoje esantis funkcionalumas (sistema), kurio pagalba Naudotojai gali perleisti kitiems Naudotojams (arba atitinkamai įsigyti iš kitų Naudotojų) turimas Reikalavimo teises.
Informacinis dokumentas	Teisės aktuose numatytais atvejais Investuotojams teikiamas dokumentas apie Projektą, kuriame nurodoma informacija apie Projekto savininką ir siūlomą sudaryti Finansavimo sandorį
Investavimo periodas	reiškia periodą, per kurį siekiama surinkti Investicijų sumą Projektui finansuoti
Investicijų suma	per Investicijų rinkimo periodą siekiama surinkti sutelktinio finansavimo lėšų suma Projektui finansuoti
Investuotojas	asmuo, investuojantis į Projektą, paskelbtą Platformoje
Finansavimo sandoris	per Platformą Investuotojo, atstovaujamo Profitus, ir Projekto savininko sudaromas sandoris, kuriuo Investuotojas suteikia sutelktinio finansavimo lėšas Projekto savininko Projektui
Naudotojas, Jūs	asmuo, sudaręs su Profitus šią Sutartį, ir siekiantis gauti sutelktinio finansavimo lėšų savo Projektui ar jų gavęs

Pasiūlymas	Profitus teikiamas pasiūlymas dėl galimo Finansavimo sandorio sąlygų pagal Naudotojo pateiktą Anketą
Platforma	Profitus administruojama sutelktinio finansavimo platforma, prieinama adresu www.profitus.lt ar www.profitus.lt per kurią yra vykdomi Finansavimo sandoriai
Profitus, Mes	sutelktinio finansavimo platformos operatorius UAB „Sutelktinio finansavimo platforma „Profitus“, juridinio asmens kodas 304570552, buveinės adresas Lvovo g.101, Vilnius, tel. +370 637 60776, el. p. info@profitus.lt , registras, kuriame kaupiami duomenys: VĮ Registrų centro tvarkomas Juridinių asmenų registras, įrašytas į Lietuvos banko tvarkomą Viešąjį sutelktinio finansavimo platformų operatorių sąrašą
Projektas	verslo reikmėms, išskyrus vartojimą, tenkinti parengtas ir Platformoje paskelbtas Projektas, kuriam Projekto savininkas siekia pritraukti sutelktinio finansavimo lėšas
Projekto savininkas, Jūs	asmuo, kuris inicijuoja ir per Platformą paskelbia Projektą, siekdamas pritraukti Investuotojų lėšų
Reikalavimo teisės	Investuotojo reikalavimo teisės į Projekto savininką pagal Finansavimo sandorį, su visomis su juo susijusiomis ar iš jo kylančiomis teisėmis bei pareigomis
Sąskaita	reikia specialios paskirties sąskaitą, administruojamą Profitus, į kurią pervedamos sutelktinio finansavimo lėšos Projektui ir iš kurios išmokamos išmokos Investuotojams
Sutartis	Šios Bendrosios platformos Profitus naudojimosi sąlygos (projektų savininkams) ir visos atskiros Platformoje skelbiamos sąlygos, į kurias šioje Sutartyje yra pateikiamos nuorodos
Sutelktinio finansavimo lėšos	Investuotojo per Platformą Projekto savininkui suteikiamos lėšos
Užtikrinimo priemonės	hipotekos, įkeitimo, laidavimo ar kitos Projekto užtikrinimo priemonės sandoris
Vardinis investuotojas	Investuotojas, investuojantis į Projektą, paskelbtą Platformoje, tam tikrą pinigų sumą ir gaunantis dėl to Platformoje numatytas geresnes investavimo sąlygas

2. Platforma

- 2.1. Platforma yra skirta skelbti Projektus, kuriems siekiama surinkti sutelktinio finansavimo lėšų iš Investuotojų, taip pat sudaryti galimybę Investuotojams suteikti lėšų šiems Projektams.
- 2.2. Profitus administruoja Platformą ir atlieka šias funkcijas: (i) suteikia galimybę Projekto savininkams per Platformą paskelbti Projektus, siekiant surinkti lėšų Projekto finansavimui; (ii) suteikia galimybę Investuotojams per Platformą Investuoti į Projektus, t. y. sudaryti Finansavimo sandorius; (iii) prieš Projekto paskelbimą, Profitus atlieka Projekto savininko kreditingumo ir reputacijos vertinimą pagal Projekto savininkų patikimumo vertinimo taisykles; (iv) suteikia galimybę per Platformą skelbti informaciją apie Projekto savininkus ir Projektus bei Projektų įgyvendinimo eigą (v) administruoja mokėjimus ir skolas; (vi) Investuotojų vardu pasirašo Finansavimo sandorius su Projektų savininkais (vii) Projektų savininkų vardu gauna sutelktinio finansavimo lėšas ir jas išmoka (viii) administruoja hipoteką/ įkeitimą, kitas Užtikrinimo priemones, Investuotojų vardu ir naudai įgyvendina kreditoriaus teises; (ix) Investuotojų naudai išieško iš Užtikrinimo priemonių; (x) atstovauja ir gina Investuotojų interesus teismuose ar paveda šiuos veiksmus atlikti tretiesiems asmenims, taip pat atlieka kitas Sutartyje, jos prieduose, Finansavimo sandoriuose ir teisės aktuose numatytas funkcijas.

3. Registracija Platformoje

- 3.1. Norėdamas naudotis Platforma ir Profitus teikiamomis paslaugomis, turite užsiregistruoti Platformoje, pateikti visus Profitus prašomus dokumentus ir informaciją, patvirtinti šią Sutartį bei susipažinti su Privatumo politika.
- 3.2. Jūsų Projektas galės būti skelbiamas Platformoje ir dėl jo bus galima sudaryti Finansavimo sandorius, gauti sutelktinio finansavimo lėšų savo Projektui tik jeigu Jūsų tapatybė bus patvirtinta Platformoje leidžiamais būdais bei bus atlikti visi Profitus reikalaujami veiksmai.
- 3.3. Prašome atkreipti dėmesį, kad Platformoje galite turėti tik vieną aktyvią paskyrą. Bet kokios paskesnės registracijos rezultatai ir paskyros gali būti panaikinamos be atskiro įspėjimo.
- 3.4. Šią Sutartį kaip Projektų savininkai gali sudaryti juridiniai asmenys; fiziniai asmenys ją gali sudaryti tik jeigu jie veikia verslo tikslais ir Platformoje yra sudaryta tokia galimybė. Juridinio asmens vardu Sutartį sudaryti gali tik juridinio asmens vadovas ar kitas teisėtas atstovas, kuris turi įgaliojimus ir/ ar reikiamus sprendimus, nustatytus teisės aktuose ir/ ar vidiniuose juridinio asmens dokumentuose. Jūs turite pateikti dokumentus, įrodančius atstovavimo teisę, taip pat dokumentus, įrodančius teisę gauti sutelktinio finansavimo lėšas juridinio asmens vardu, taip pat įkeisti turtą (kaip antai, akcininkų ar valdybos sprendimą).
- 3.5. Sudarydamas Sutartį, Jūs sutinkate bendradarbiauti su Profitus, kad Profitus galėtų nustatyti Jūsų tapatybę, Jūsų atstovų bei naudos gavėjų tapatybes, patvirtinti Jūsų kontaktinius duomenis, taip pat sutinkate ir įsipareigojate pateikti visus reikiamus tapatybę patvirtinančius dokumentus bei dokumentus, informaciją ir paaiškinimus apie savo veiklą. Pagal Europos Sąjungoje taikomą reguliavimą Mes esame įpareigoti rinkti informaciją apie Jus, todėl Profitus gali paprašyti ir papildomos informacijos apie Jūsų operacijas, lėšų kilmę, planuojamus sandorius, kt. Prašoma informacija, priklausomai nuo teisės aktų reikalavimų, gali apimti originalius dokumentus ar jų kopijas, taip pat notariškai ar apostile patvirtintas kopijas. Visi dokumentai turi būti pateikti lietuvių ar anglų kalbomis, informacija taip pat turi būti reguliariai atnaujinama.
- 3.6. Jūs esate informuotas ir sutinkate, kad Profitus turi teisę savo nuožiūra atsisakyti tvirtinti Jūsų registraciją, tvirtinti Jūsų tapatybę, taip pat turi teisę nustatyti Jums papildomus reikalavimus registracijai ar nustatyti veiklos Platformoje apribojimus, nutraukti šią Sutartį vadovaudamasi Sutarties 10 skyriumi „Draudžiami veiksmai“.
- 3.7. Jūsų, Jūsų atstovų, naudos gavėjų (jeigu Naudotojas yra juridinis asmuo) asmens duomenys yra tvarkomi pagal Profitus Privatumo politiką. Jūs, kaip savo atstovų bei naudos gavėjų duomenų valdytojas, turite užtikrinti, kad Jūs informavote duomenų subjektus apie jų duomenų pateikimą Profitus ir jų duomenų tvarkymą, kaip to reikalauja asmens duomenų tvarkymą reglamentuojantys teisės aktai. Tam tikrais atvejais Profitus gali pareikalauti pateikti originalius raštu pasirašytus sutikimus/ patvirtinimus apie informavimą dėl asmens duomenų tvarkymo iš duomenų subjektų. Jūsų ar Jūsų atstovų, naudos gavėjų (jeigu Naudotojas yra juridinis asmuo) asmens duomenys yra tvarkomi pagal Profitus [Privatumo politiką](#). Jeigu Jūs esate juridinis asmuo, kaip savo atstovų bei naudos gavėjų duomenų valdytojas Jūs turite užtikrinti, kad Jūs informavote duomenų subjektus apie jų duomenų pateikimą Profitus ir jų duomenų tvarkymą, kaip to reikalauja asmens duomenų tvarkymą reglamentuojantys teisės aktai. Tam tikrais atvejais Profitus gali pareikalauti pateikti originalius raštu pasirašytus sutikimus/ patvirtinimus apie informavimą dėl asmens duomenų tvarkymo iš duomenų subjektų.
- 3.8. Paskyra Platformoje juridinio asmens vardu gali naudotis tik juridinio asmens vadovas ar kitas teisėtas atstovas, kuris turi įgaliojimus. Visi veiksmai, atlikti prisijungus Platformoje, bus laikomi atliktais Jūsų paties. Jūs suprantate ir patvirtinate, kad visi Jūsų veiksmai, atlikti prisijungus Platformoje, laikomi tinkamais Jūsų sutikimais ir patvirtinimais, pasirašytais elektroniniu parašu, kaip tą numato Elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo 5 str. 1 d.

4. Projektų skelbimas Platformoje

- 4.1. Siekdamas paskelbti Projektą Platformoje ir gauti jam finansavimą, turite užpildyti Jums pateikiamą Projekto anketą ir pateikti visus anketoje prašomus dokumentus ir informaciją, patvirtinti informacijos ir dokumentų teisingumą.
- 4.2. Anketoje turėsite pateikti duomenis apie savo: teisinę istoriją, patirtį nekilnojamojo turto vystyme, finansavimo tikslą, norimą gauti Investicijų sumą, Finansavimo sandorio galiojimo laikotarpį, Užtikrinimo priemonės, taip pat pateikti prašomus dokumentus (arba juos pateikti vėliau), kaip antai, Profitus priimtino nepriklausomo turto vertintojo atliktą įkeičiamo turto vertinimo ataskaitą, sprendimą dėl finansavimo ir Užtikrinimo priemonių, pateikti kitą prašomą informaciją ir dokumentus, reikalingus įvertinti Jūsų reputaciją, Užtikrinimo priemonės, Projektą, taip pat atlikti Jūsų kreditingumo vertinimą. Jūs turite atskleisti visą informaciją, kuri turės (arba tikėtina, kad gali turėti) neigiamos įtakos Projekto įgyvendinimui.
- 4.3. Profitus atlieka vertinimą pagal Jūsų pateiktą informaciją, todėl turite pateikti ją laiku, tiksliai bei teisingai. Profitus vertinimą atlieka pati arba turi teisę pavesti tai padaryti tretiesiems asmenims.
- 4.4. Jūs patvirtinate, jog sutinkate ir įsipareigojate viso Anketos vertinimo laikotarpiu teikti papildomą prašomą informaciją ir dokumentus, bendradarbiauti su Profitus, kad Profitus galėtų tinkamai įvertinti Jūsų Projektą, Jūsų ir Projekto keliamas rizikas, taip pat atnaujinti pateiktą informaciją ir dokumentus, jeigu jie pasikeičia vertinimo metu.
- 4.5. Jeigu atlikus vertinimą nustatoma, kad Jūsų Projektas neatitinka [Projekto savininkų patikimumo vertinimo taisyklių](#), Projektas nėra skelbiamas Platformoje ir tokio Projekto Finansavimo sandoriai per Platformą negali būti sudaromi. Atsisakymas skelbti Jūsų Projektą Platformoje Jums nesuteikia teisės reikalauti žalos atlyginimo ar Profitus sprendimo peržiūrėjimo.
- 4.6. Profitus Jūsų pateiktą Anketą įvertinus teigiamai, Jums bus pateiktas Pasiūlymas, kuriame bus pateiktos pagrindinės Projekto finansavimo sąlygos, kaip antai: Investicijų suma, siūlomos palūkanos, Profitus įkainiai, Projekto rizikos reitingas, kt. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Pasiūlymas yra teikiamas atsižvelgiant į tuometinį Jūsų vertinimą; jeigu Jūs jo nepatvirtinsite per nustatytą terminą ir Jūsų finansinė būklė pasikeis, Pasiūlymas gali būti nebeaktualus ir Jūs turėsite teikti Anketą iš naujo.
- 4.7. Jums sutikus su Pasiūlymu, turite jį patvirtinti per nustatytą terminą (Profitus reikalavimu – pateikti jį pasirašytą raštu). Jums patvirtinus Pasiūlymą, bus atliekami Projekto paskelbimo Platformoje parengiamieji veiksmai ir Jūs atšaukti Projekto paskelbimą Platformoje ar atšaukti jau paskelbtą Projektą galėsite tik sumokėjęs [Įkainiuose](#) ar Pasiūlyme numatytą mokestį ir atlyginęs Profitus patirtas išlaidas.
- 4.8. Teisės aktuose nustatytais atvejais, patvirtinęs Pasiūlymą Jūs turėsite užpildyti ir pateikti Profitus vertinimui bei tvirtinimui Informacinį dokumentą, taip pat pateikti kitus Profitus prašomus dokumentus. Jūs įsipareigojate tinkamai užpildyti Informacinį dokumentą, pataisyti jį pagal Profitus pastabas ir pateikti visą prašomą informaciją. Profitus patvirtinus Jūsų Informacinį dokumentą, Jums pateikus prašomus dokumentus, Jūsų Projektas bus paskelbtas Platformoje.
- 4.9. Platformoje skelbiama tokia informacija apie Projektą: (i) Projekto aprašymas; (ii) pagrindinės Projekto vystymo rizikos; (iii) Investavimo periodas/ finansavimo etapai; (iv) surinkta Investicijų suma; (v) finansinė projekto įgyvendinimo informacija; (vi) Projekto įgyvendinimo eiga ir terminai; (vii) kita informacija, susijusi su Projektu. Pagrindines Projekto vystymo rizikas nustato Profitus pagal savo vertinimą, atitinkamai priskiria Projektui rizikos reitingą. Jūs sutinkate, kad Profitus turi teisę skelbti tokią informaciją ir neturite teisės reikalauti jos pakeisti ar jos nugincyti.
- 4.10. Jeigu Investicijų sumos rinkimas planuojamas etapais, Profitus neįsipareigoja ir negarantuoja, kad pabaigus vieną etapą, bus paskelbti kiti aptarti etapai, jeigu Projekto savininko finansinė padėtis, kita aktuali Projekto vykdymui padėtis pasikeičia ir Profitus nebegali pasiūlyti tokių pačių finansavimo sąlygų.
- 4.11. Projekto paskelbimas Platformoje nereiškia Profitus įsipareigojimo, kad Jūsų Projektas bus sufinansuotas ir kad su Jumis bus sudarytas Finansavimo sandoris ir Jums bus išmokėta sufinansuota suma.
- 4.12. Investicijų suma ir Investavimo periodas kiekvieno Projekto atveju yra nustatomi atskirai ir paskelbiami Platformoje. Nesurinkus Investicijų sumos per Investavimo periodą, galimi tokie veiksmai:
 - 4.12.1. Projekto savininko sutikimu Investavimo periodas gali būti pratęsimas (tokią galimybę Profitus įvertina iš anksto ir skelbia šią informaciją prie Projekto);

- 4.12.2. Šalių sutarimu Investavimo suma gali būti mažinama, jeigu Jūs pateikiate pakankamų įrodymų, kad likusią sumą Jūs finansuositės iš kitų šaltinių, ir Investuotojas, susipažinęs su atnaujinta Projekto informacija, sutinka su tuo; šiuo atveju taip pat gali būti pratęsimas ir Investavimo periodas tam pačiam terminui;
- 4.12.3. Šalių sutarimu Jums gali būti išmokamos jau surinktos sutelktinio finansavimo lėšos, o Investavimo periodas likusiai Investicijų sumai pratęsimas tam pačiam terminui, ir Investuotojas, susipažinęs su atnaujinta Projekto informacija, sutinka su tuo;
- 4.12.4. Projektas atšaukiamas iš Platformos ir Investuotojams gražinamos sumokėtos lėšos.
- 4.13. Tuo atveju jei Investavimo periodu įvyksta kitos aplinkybės, kurios gali turėti pagrįstos neigiamos įtakos Jūsų vertinimui ir (ar) Projekto įgyvendinimui, Projektas gali būti atšaukiamas iš Platformos, ir Profitus gražina Investuotojams lėšas. Tokie Profitus atlikti veiksmai nesuteikia Jums teisės reikalauti nuostolių atlyginimo.

5. Projektų Finansavimo sandoriai

- 5.1. Jūsų Projektas yra finansuojamas Investuotojų į Profitus administruojamą Sąskaitą. Jūs patvirtinate, kad Profitus yra įgaliotas Jūsų naudai ir vardu gauti sutelktinio finansavimo lėšas į Sąskaitą ir tai bus laikoma tinkamu sutelktinio finansavimo lėšų suteikimu Jums, kaip to reikalauja teisės aktai. Šios lėšos bus išmokėtos į Jūsų nurodytą sąskaitą atlikus šioje Sutartyje ir Projekto paskelbimo ir finansavimo sąlygose numatytus veiksmus.
- 5.2. Surinkus visą Investicijų sumą į Sąskaitą, Jūs apie tai būsite informuojamas ir turėsite atvykti į nurodytą vietą suderintu metu per protingą terminą pasirašyti Finansavimo sandorį ar patvirtinti jį kitais Profitus nurodytais būdais (jei tokie būdai leidžiami Platformoje). Jums delsiant atvykti pasirašyti Finansavimo sandorį, Jums gali būti atsisakyta išmokėti Investicijų sumą ir Jums gali tekti sumokėti Projekto atšaukimo mokesčius. Finansavimo sandoris įsigalioja jo pasirašymo tarp Profitus ir Jūsų dieną, t. y. Investicijų suma Jums laikoma suteikta ir nuo kitos dienos pradedamos skaičiuoti palūkanos.
- 5.3. Jūs esate informuotas ir sutinkate, kad Profitus ar jos įgaliotas asmuo veiks Investuotojų vardu sudarant su Jumis Finansavimo sandorius, Užtikrinimo priemonių sandorius (kuriuose kreditoriumi ar jų atstovu nurodoma Profitus ar jos pavedimu trečiasis asmuo), įgyvendins įkaito kreditoriaus teises, išmokės Investicijų sumą, taip pat administruos Jūsų įmokas ir skirstys jas Investuotojams, atliks kitus veiksmus, numatytus Sutelktinio finansavimo įstatyme, kituose teisės aktuose, sutartyse su Investuotojais ar su Jumis.
- 5.4. Įsipareigojimų pagal Finansavimo sandorius vykdymas turės būti užtikrinamas Jūsų (ar trečiojo asmens) pateikiama hipoteka, įkeitimu ir/ ar kitokiomis Projekte aprašytais Užtikrinimo priemonėmis, pavyzdžiui garantija, laidavimu ar kita.
- 5.5. Pasirašius Finansavimo sandorį, su Jumis bus suderintas Užtikrinimo priemonių sandorio sudarymo laikas (per protingą laiką nuo Finansavimo sandorio pasirašymo) ir vieta, į kurią Jūs įsipareigosite atvykti. Jums delsiant atvykti pasirašyti Finansavimo sandorį, Jums gali būti atsisakyta išmokėti Investicijų sumą ir Jums gali tekti sumokėti Projekto atšaukimo mokesčius. Jūs įsipareigojate padengti Užtikrinimo priemonių sudarymo išlaidas tiesiogiai paslaugas teikiančiam subjektui.
- 5.6. Įregistravus Užtikrinimo sandorį, Jums bus išmokama Investicijų sumą į Jūsų sąskaitą per Finansavimo sandoryje numatytą terminą. Palūkanas, delspinigius, įmokas, kitus mokėjimus turėsite mokėti į Profitus nurodytą Sąskaitą. Šiuos mokėjimus Investuotojams paskirstys ir išmokės Profitus.
- 5.7. Jūs įsipareigojate Finansavimo sandorių lėšas naudoti tik Projekte numatytais paskirčiais. Surinktos lėšos negali būti naudojamos kitoms Jūsų reikmėms tenkinti. Profitus jokiais atvejais neatsako už Jūsų veiksmus (ir jų tikslingumą) panaudojant Finansavimo sandorių metu gautas Projekto finansavimo lėšas.
- 5.8. Profitus yra Sąskaitos, kurioje kaupiamos Finansavimo sandoriams skirtos lėšos, valdytoja. Profitus suteikiama teisė ir įgaliojimai Jūsų vardu gauti į Sąskaitą Investicijų sumą iš Investuotojų ir pervesti lėšas iš Sąskaitos Jums tada, kai yra sudaromas Finansavimo sandoris ir pateikiamos Užtikrinimo priemonės. Profitus pinigines lėšas visais atvejais yra atskirtos ir laikomos atskirai nuo Jūsų piniginių lėšų. Profitus lėšas, pervestas į Sąskaitą, panaudoja tik Projekto finansavimui.
- 5.9. Jūs sutinkate ir įsipareigojate Profitus ne rečiau kaip kartą per mėnesį teikti informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą, kartu pateikiant su Projektu susijusias gautas pajamas ir patirtas išlaidas ir/ ar Jūsų skirtas

lėšas Projekto įgyvendinimui, ir kitą Profitus prašomą pateikti informaciją. Informacija gali būti teikiama pagal Profitus patvirtintą formą. Už šios informacijos teisingumą ir išsamumą atsakote Jūs. Jūs sutinkate, kad šią informaciją Profitus turi teisę perduoti Investuotojams.

5.10. Kitos Finansavimo sandorių sudarymo ir įgyvendinimo sąlygos yra apibrėžiamos konkrečiame Finansavimo sandoryje.

6. Reikalavimo teisės perleidimas Antrinėje rinkoje

- 6.1. Antrinė rinka yra Platformos funkcionalumas leidžiantis Investuotojams perleisti turimas Reikalavimo teises kitiems Platformos Naudotojams Platformoje sudarant Reikalavimo teisių perleidimo sutartį.
- 6.2. Profitus turi teisę bet kuriuo metu, savo nuožiūra, keisti, sustabdyti arba visiškai panaikinti Antrinės rinkos funkcionalumą.
- 6.3. Projekto savininkas sutinka, kad jo atžvilgiu turimas Reikalavimo teises Investuotojas galės perleisti Antrinėje rinkoje bet kokiems kitiems Platformos Naudotojams. Investuotojo pasikeitimas Projekto savininkui neturi reikšmės, todėl ši informacija Projekto savininkui papildomai nėra siunčiama.
- 6.4. Reikalavimo teisių perleidimo Antrinėje rinkoje faktas nedaro jokios įtakos Projekto savininko prisiimtiems įsipareigojimams pagal Finansavimo sandorį, taip pat šių įsipareigojimų vykdymui, vykdymo būdui ir (ar) vykdymo tvarkai.
- 6.5. Platformos Naudotojas Antrinėje rinkoje perėmęs Reikalavimo teisę yra laikomas nauju Investuotoju pagal Finansavimo sandorį, o Projekto savininkas privalo tokiomis pat sąlygomis, kurios buvo patvirtintos pasirašant Finansavimo sandorį, vykdyti savo įsipareigojimus naujam Investuotojui.

7. Finansavimo sandorių nevykdymas

- 7.1. Jeigu Jūs neatsiskaitote pagal sudarytus Finansavimo sandorius, taip pat nesumokate **mokesčių** Profitus, Profitus turi teisę pradėti (ar pavesti tai padaryti įgaliotiems asmenims) išieškojimo veiksmus pagal Finansavimo sandoriuose ir šioje Sutartyje, jos prieduose numatytas sąlygas, taip pat Užtikrinimo priemonių administravimo ir įgyvendinimo veiksmus. Pradėjus Finansavimo sandorių administravimą, Profitus ar Profitus pasitelktas trečiasis asmuo turi teisę imtis visų reikiamų veiksmų administruojant ir realizuojant Jūsų suteiktas Užtikrinimo priemones, priteisiant skolas.
- 7.2. Skolos yra išieškomos pagal **Skolų išieškojimo procedūrą**.
- 7.3. Iš įkeisto turto, kitų Užtikrinimo priemonių, kito Jūsų turto išieškotos lėšos, atskaičius Profitus patirtas išlaidas ir mokesčius pagal **Įkainius** ir Finansavimo sandorius, bus skirtos Investuotojų, kurių reikalavimai užtikrinti atitinkamų Užtikrinimo priemonių sandoriais, reikalavimams tenkinti.
- 7.4. Užtikrinimo priemonės Profitus pasirinktu būdu gali būti realizuojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais:
 - 7.4.1. įkeičiamą turtą parduodant viešame aukcione; arba
 - 7.4.2. įkeičiamą turtą parduodant neviešame aukcione; arba
 - 7.4.3. įkeičiamą turtą parduodant įkaito davėjo pasirinktam trečiajam asmeniui su sąlyga, kad yra gautas išankstinis Profitus sutikimas; arba
 - 7.4.4. bet koku kitu būdu, kuris yra leidžiamas pagal įstatymus.
- 7.5. Kitos pareigų neįvykdymo sąlygos nurodomos konkrečiuose Finansavimo sandoriuose.

8. Mokesčiai

- 8.1. Informacija apie Platformoje taikomus mokesčius, jų mokėjimo tvarką pateikiama **Įkainiuose**. Patvirtindamas šią Sutartį Jūs kartu patvirtinate, kad su jais susipažinote ir kad įsipareigojote juos mokėti nustatytais sąlygomis ir tvarka. Atitinkamai konkretūs Jūsų Projektui taikomi mokesčiai bus pateikti Pasiūlyme, taip pat Finansavimo sandoryje, jeigu kurie nors mokesčiai nėra nurodyti šiuose dokumentuose, taikomi Įkainiuose nurodyti mokesčiai.

- 8.2. Jums taip pat gali tekti padengti mokesčius, skirtus trečiųjų asmenų paslaugoms apmokėti (pvz., Užtikrinimo priemonių sandorių tvirtinimui ir registravimui, išregistravimui, pakeitimui), kt. Jei šiuos mokesčius Jūsų vardu padengs Profitus, Jūs įsipareigojate juos kompensuoti pagal Profitus pateiktas sąskaitas faktūras.
- 8.3. Mokėjimus pagal Finansavimo sandorius Jūs turėsite atlikti pagal Jums pateiktą grafiką į Sąskaitą, o mokesčius, mokėtinus Profitus, turėsite apmokėti pagal Profitus pateiktą sąskaitą faktūrą joje nustatytais terminais.

9. Šalių bendravimo tvarka

- 9.1. Jūs turite pateikti Profitus savo telefono numerį bei elektroninio pašto adresą bei juos patvirtinti. Jūs sutinkate, kad Jūsų pateiktas telefono numeris ir elektroninio pašto adresas bus naudojami Profitus bendravimui su Jumis, t. y. teikiant informaciją apie Sutartis ar kitas Jums taikomas sąlygas, jų pasikeitimus, įsigaliojimus, naujus Projektus, kitą svarbią informaciją. Informacija taip pat bus skelbiama Platformoje. Jūs taip pat sutinkate, kad tam tikrais atvejais Profitus su Jumis komunikuos ir socialiniais tinklais.
- 9.2. Jūs galite kreiptis į Profitus lietuvių arba anglų kalbomis.
- 9.3. Jūs turite nedelsdamas informuoti Profitus apie savo kontaktinės informacijos pasikeitimą atnaujindamas šią informaciją Platformos paskyroje ar kitais Profitus nurodytais būdais. Profitus vadovaujasi paskutine žinoma informacija apie Jus ir laiko ją teisinga, todėl Profitus neatsako, jeigu negausite informacijos laiku dėl to, kad neatnaujinate savo kontaktinės informacijos ir atitinkamai dėl to patirsite nuostolius.
- 9.4. Su Investuotojais bendrauti galite tik naudodamiesi Platformoje pateikiamais būdais. Prašome jokiais kitais būdais nesusisiekti su Investuotojais siekdamas suteikti jiems bet kokios kitos informacijos apie Projektą nei nurodyta Platformoje, gauti iš jų finansavimą ne per Platformą, tokie Jūsų veiksmai gali būti laikomi neteisėtais ir gali lemti atitinkamas teises pasekmes, pvz., Projekto pašalinimą iš Platformos ir pareigą sumokėti atitinkamus mokesčius.

10. Sutarties pakeitimai

- 10.1. Profitus turi teisę vienašališkai keisti ir (arba) papildyti Sutartį, jos priedus apie tai informuodama Jus 8 skyriuje „Šalių bendravimo tvarka“ numatytais būdais.
- 10.2. Apie Mokesčių dydžio ir mokėjimo tvarkos, Privatumo politikos pasikeitimus Jūs būsite informuojamas 30 kalendorinių dienų iki pasikeitimų įsigaliojimo. Apie kitus Jums taikomus sąlygų pasikeitimus būsite informuojamas ne vėliau nei sąlygų pasikeitimo dieną.
- 10.3. Jūsų naudojimas Platforma po Sutarties ar jos atskirų sąlygų, priedų pakeitimo reiškia Jūsų sutikimą su Sutarties pakeitimu.
- 10.4. Jūs neturite teisės vienašališkai keisti šios Sutarties, jos priedų sąlygų.

11. Sutarties nutraukimas

- 11.1. Ši Sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu.
- 11.2. Jūs turite teisę nutraukti šią Sutartį įspėjęs apie tai Profitus prieš 30 dienų, jei Sutarties nutraukimo metu neturite nei vieno galiojančio Finansavimo sandorio ar nei vieno patvirtinto Pasiūlymo.
- 11.3. Profitus turi teisę nutraukti šią Sutartį be įspėjimo Sutarties 10 skyriuje „Draudžiami veiksmai“ numatytais atvejais, taip pat tais atvejais, jei Profitus su Jumis nutraukia Bendrosios platformos Profitus naudojimosi sąlygas (investuotojams), kitais Sutartyse numatytais atvejais.
- 11.4. Nutraukus šią Sutartį yra panaikinama Jūsų paskyra Platformoje, tačiau duomenys apie Jus, apie Jūsų sudarytus Finansavimo sandorius toliau yra saugomi Privatumo politikoje ir teisės aktuose nustatytais tikslais, terminais ir tvarka.
- 11.5. Profitus likvidavimo ar bankroto atveju Finansavimo sandoriai lieka galioti ir jų šalių turi būti įgyvendinami taip lyg būtų sudaryti Profitus nedalyvaujant.

12. Draudžiami veiksmai

- 12.1. Naudojantis Platforma draudžiama:

- 12.1.1. pažeisti šią Sutartį, Finansavimo sandorius, kitus tarp šalių sudarytus susitarimus, teisės aktus, įskaitant bet neapsiribojant pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos reikalavimus;
- 12.1.2. naudoti Platforma bet kokiems neteisėtiems tikslams, įskaitant bet neapsiribojant: sukčiavimui, pinigų plovimui, teroristų finansavimui, neteisėtam finansinių paslaugų teikimui, kt.
- 12.1.3. pateikti Profitus neteisingą ar klaidingą informaciją, neteikti Profitus prašomos informacijos, dokumentų, jų laiku neatnaujinti;
- 12.1.4. veikti Platformoje trečių asmenų vardu ir/ ar naudai, teikti tiems asmenims finansines paslaugas;
- 12.1.5. skleisti kompiuterinius virusus ar imtis kitų veiksmų, kurie gali sukelti Platformos veikimo sutrikimus, pažeidimus ar sukelti kitą žalą Profitus;
- 12.1.6. gauti Projekto finansavimą iš Investuotojų kitais būdais nei per Platformą, neleistiniais būdais teikti Investuotojams informaciją apie Projektus;
- 12.1.7. perduoti arba įvesti į Platformą duomenis, kuriuose galėtų būti programinės įrangos virusų, ar bet kokį kitą kodą, failus ar programas, skirtas trukdyti, riboti arba sugadinti Platformos arba jos įrangos, programinės įrangos ar ryšio įrangos funkcijas, įskaitant programas, kurios automatiškai sektų, naudotų ir (ar) išsaugotų Platformoje esančią/ pateikiamą informaciją;
- 12.1.8. naudoti kitas sistemas prisijungiant prie Platformos ar ja naudojantis;
- 12.1.9. skatinti ir/ ar reklamuoti kitas identiškas ar panašaus pobūdžio platformas ar kitus finansavimo šaltinius;
- 12.1.10. atskleisti savo prisijungimo prie Platformos duomenis bet kokiems tretiesiems asmenims, naudoti trečiųjų asmenų slaptažodžiais ir kitais prisijungimo duomenimis;
- 12.1.11. sudaryti Finansavimo sandorius pažeidžiant Jums taikomus teisės aktus, įgaliojimus, sudarytas sutartis, susitarimus ar teismų sprendimus;
- 12.1.12. sudaryti Sutartį ar Finansavimo sandorius pažeidžiant teisės aktų reikalavimus ir Jūsų vidaus dokumentus, Jums suteiktus įgaliojimus, leidimus;
- 12.1.13. atlikti bet kokius veiksmus, kurie gali kelti riziką Profitus ar Investuotojams.
- 12.2. Jei Profitus turi įtarimą, kad atlikote draudžiamus veiksmus, Profitus gali imtis veiksmų, kad apsaugotų savo ar trečiųjų asmenų interesus, kaip antai:
 - 12.2.1. uždaryti ar apriboti prisijungimą prie Jūsų paskyros;
 - 12.2.2. apriboti Jūsų veiklą Platformoje;
 - 12.2.3. pašalinti Projektą iš Platformos, neleisti sudaryti Finansavimo sandorių ar juos nutraukti;
 - 12.2.4. apriboti Finansavimo sandoriui pervedtas lėšas Sąskaitoje, į Sąskaitą gražinamas Finansavimo sandorių įmokas, palūkanas;
 - 12.2.5. informuoti apie Jūsų veiklą kompetetingas valstybines institucijas;
 - 12.2.6. nutraukti šią Sutartį be išankstinio įspėjimo;
 - 12.2.7. imtis kitų teisinių priemonių.
- 12.3. Mes pateiksime aktualią informaciją apie Jums pritaikytas priemones, tačiau tam tikrais atvejais to padaryti negalėsime dėl Mums taikomų pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos ar kitų teisės aktų reikalavimų.
- 12.4. Profitus pritaikius šiame skyriuje numatytas priemones, Jūs neturite teisės reikalauti žalos atlyginimo.

13. Atsakomybė

- 13.1. Kiekviena Šalis yra atsakinga už visas baudas, netesybas, nuostolius, kylančius kitai Šaliai dėl kaltosios Šalies padaryto Sutarties pažeidimo. Kaltoji Šalis įsipareigoja atlyginti nukentėjusiai Šaliai dėl tokios atsakomybės kilimo patirtus tiesioginius nuostolius. Profitus atsakomybė pagal Sutartį visais atvejais ribojama vadovaujantis šiomis nuostatomis:

- 13.1.1. Profitus atsakys tik už tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Profitus tyčinio ar dėl didelio neatsargumo padaryto tiesioginio ir esminio šios Sutarties pažeidimo, susijusio su Profitus, kaip sutelktinio finansavimo platformos operatoriaus, veikla, ir tik už tokius, kuriuos Profitus galėjo protingai numatyti Sutarties pažeidimo metu;
- 13.1.2. Profitus neatsako, jeigu Jūsų Projektas bus nepaskelbtas Platformoje, iš jos atšauktas, nesufinansuotas, taip pat Jūsų veiklos sutrikimus ir negalėjimo vykdyti Projekto;
- 13.1.3. Profitus visais atvejais neatsakys už Jūsų negautą pelną ir pajamas, reputacijos praradimą, verslo praradimą ar žlugimą, netiesioginius nuostolius;
- 13.1.4. Profitus neatsako už Platformos veiklos sutrikimus, dėl kurių Jūs negalėjote sudaryti savo pasirinktų Finansavimo sandorių.
- 13.2. Jūs esate atsakingas už visos informacijos, pateiktos Profitus, siekiant įvertinti Jus ir (arba) Projektą, teisingumą ir išsamumą. Jūs privalote atlyginti Profitus, Investuotojų ir kitų asmenų patirtus nuostolius dėl Jūsų pateiktos informacijos neteisingumo ar tam tikros informacijos neatskleidimo.
- 13.3. Profitus veiksmai jokiais atvejais neapima ir negali būti interpretuojami kaip apimantys šias veiklas:
 - 13.3.1. finansinį tarpininkavimą (agento veikla);
 - 13.3.2. garantavimą ar kitokį užtikrinimą, kad Projekto savininkai tinkamai vykdys savo prisiimtus finansinius įsipareigojimus Investuotojams;
 - 13.3.3. paskolų ar kitokio finansavimo teikimą Projektų savininkams;
 - 13.3.4. teisinių paslaugų teikimą;
 - 13.3.5. nekilnojamo turto sandorių vykdymą ar konsultacijų teikimą susijusiais klausimais;
 - 13.3.6. mokėjimo paslaugų teikimą ir (ar) elektroninių pinigų leidimą.
- 13.4. Profitus tik administruoja Platformą, todėl Profitus nėra atsakinga ir negali būti laikoma kaltu už:
 - 13.4.1. Investicijų sumos nesurinkimą;
 - 13.4.2. Investuotojų įsipareigojimų nevykdymą;
 - 13.4.3. Projekto, jo etapo nepaskelbimą Platformoje ar Projekto pašalinimą iš Platformos;
 - 13.4.4. Jūsų pateiktų duomenų teisingumą, išsamumą ir atitikimą faktams;
 - 13.4.5. Jūsų/ Jūsų atstovų veiksmus, peržengiant suteiktus įgaliojimus;
 - 13.4.6. mokėjimo paslaugų teikėjų, asmens tapatybę nustatančių partnerių veiksmus, įskaitant Jūsų sąskaitų, naudojimo sutrikimus, paslaugų teikėjų nemokumą, bankrotą ar kitokius veiksmus;
 - 13.4.7. trečiųjų asmenų veiksmus ir (ar) neveikimą, dėl kurių kaltės sutriktų naudojimas Platforma ir (ar) Profitus paslaugomis;
 - 13.4.8. nuostolius, jeigu jie atsirado dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, įskaitant ryšio perdavimo, elektroninių duomenų mainų ir mokėjimo sistemų sutrikimų;
 - 13.4.9. jokus įsipareigojimus, kurie pagal galiojančius teisės aktus, įskaitant mokesčių teisės aktus, gali kilti Naudotojams sudarant ir (ar) vykdant Finansavimo sandorius, išskyrus atvejus, kai mokesčių teisės aktai Profitus nustato konkrečias privalomas mokesčių deklaravimo, išskaičiavimo ir (ar) sumokėjimo prievoles;
 - 13.4.10. nuostolius, jeigu jie atsirado dėl pasikeitusių teisės aktų reikalavimų, įskaitant priežiūros institucijų rekomendacijas, gaires ar pozicijas.

14. Saugumas

- 14.1. Informuojame, kad sutelktiniam finansavimui nėra taikoma Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo įstatyme nustatyta draudimo apsauga.

- 14.2. Prašome atkreipti dėmesį, kad Profitus teikia finansines paslaugas, todėl per Platformą sudaromi Finansavimo sandoriai turi rizikos požymių, kuriuos turite įvertinti prieš skelbdamas savo Projektą Platformoje.
- 14.3. Jūs taip pat turite imtis visų Jums prieinamų veiksmų, kad apsaugotumėte savo prisijungimo duomenis prie Platformos, taip pat prisijungimų savo mokėjimo paslaugų teikėjų sąskaitų duomenis, įrenginius, kurie naudojami prisijungimams, taip pat komunikavimui naudojamas priemonės, kaip antai, elektroninį paštą.
- 14.4. Siekdami užtikrinti Jūsų interesų apsaugą, rekomenduojame:
 - 14.4.1. slaptažodžius kurti unikalius, susidarančius bent iš 8 simbolių, naudojant didžiąsias ir mažąsias raides, skaičius ar specialiuosius simbolius;
 - 14.4.2. į slaptažodžius neįtraukti asmeninės informacijos apie save, savo šeimos narius, naminius gyvūnėlius ar pan., taip pat lengvai atspėjamos informacijos, kaip antai, vardų, pavardžių, gimimo datų, adresų ar jų fragmentų. Taip pat jie neturėtų susidaryti iš lengvai įsimenamų ar atspėjamų kombinacijų;
 - 14.4.3. slaptažodžiai turėtų būti keičiami bent kartą per 3 mėnesius;
 - 14.4.4. tie patys slaptažodžiai neturi būti naudojami kelis kartus (paeiliui ar keliose sistemose);
 - 14.4.5. slaptažodžiai neturėtų būti užrašomi ar kitur fiksuojami (išskyrus specialias slaptažodžių saugojimui skirtas programas), taip pat negali būti atskleidžiami tretiesiems asmenims;
 - 14.4.6. elektroninio pašto dėžutė bei telefono numeris, naudojamas bendraujant su Profitus, turi būti naudojami tik Jūsų, apsaugomi slaptažodžiais, kurių sudarymo taisyklės aprašytos aukščiau;
 - 14.4.7. visus įrenginius, naudojamus paslaugoms per Platformą gauti, turėtumėte apsaugoti nuo virusų, juose turėtumėte naudoti tik legalią programinę įrangą, nepalikti įrenginių be priežiūros, neleisti jais naudotis tretiesiems asmenims.

15. Intelektinė nuosavybė

- 15.1. Platforma, tinklalapiai, prekės ženklai ir visos juose esančios intelektinės nuosavybės teisės, įskaitant bet neapsiribojant bet kokių turiniu, priklauso Profitus. Intelektinės nuosavybės teisės reiškia tokias teises, kaip: prekių ženklai, autorių teisės, domenų vardai, duomenų bazių teisės, dizaino teisės, patentai ir visos kitos intelektinės nuosavybės teisės, nepriklausomai nuo to, jos registruotos ar ne. Draudžiama jas kopijuoti, imituoti ar naudoti be Profitus išankstinio rašytinio sutikimo.
- 15.2. Platformoje pateikiamą medžiagą, informaciją, turinį galima kopijuoti, parsisiųsti, saugoti, atgaminti, atspausdinti ar kitaip naudoti tik asmeniniais tikslais ir tik tiek, kiek susiję su Platformos ir Profitus teikiamų paslaugų naudojimu.
- 15.3. Niekas šioje Sutartyje nesuteikia Jums teisės į Platformą ir / ar interneto svetainę, išskyrus tik tas, kurios reikalingos paslaugoms gauti.
- 15.4. Platforma pateikiama tokia, kokia yra be jokių tiesioginių ar numanomų, ar įstatymais garantuotų teisių. Profitus negarantuoja, kad Platformos veikimas bus nenutrūkstamas arba be klaidų. Profitus neatsako už bet kokius paslaugų nutraukimus, įskaitant bet neapsiribojant Platformos gedimus ar kitus sutrikimus, kurie gali turėti įtakos Finansavimo sandorių sudarymui.

16. Baigiamosios nuostatos

- 16.1. Kiekviena Šalis patvirtina, kad ji turi visus pagal taikytinus teisės aktus reikalingus leidimus ir licencijas atlikti veiksmus, reikalingus šios Sutarties vykdymui.
- 16.2. Jūs neturite teisės perduoti teisių ir pareigų, kylančių iš šios Sutarties, Finansavimo sandorių tretiesiems asmenims be išankstinio raštiško Profitus sutikimo.
- 16.3. Jūs įsipareigojate neatskleisti tretiesiems asmenims jokios informacijos apie Profitus veiklą, Platformos veikimą, visas derybas tarp Profitus ir Jūsų turėtas iki šios Sutarties pasirašymo ir po jos, taip pat jokiems tretiesiems asmenims neatskleisti jokių Profitus taikomų kainodaros principų ir Jums taikomų mokesčių.
- 16.4. Jei kuri nors Sutarties nuostata pripažįstama negaliojančia, likusios Sutarties nuostatos nenustoja galioti.

- 16.5. Sutarčiai, Finansavimo sandoriams taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.6. Visi ginčai tarp Jūsų ir Profitus sprendžiami derybų keliu. Nesutarimai tarp Jūsų ir Profitus, bei Jūsų ir Investuotojų yra sprendžiami vadovaujantis [Skundų nagrinėjimo ir ginčų sprendimo tvarka](#). Nepasiekus sutarimo, ginčas sprendžiamas teisme, kurio kompetencijai toks ginčas būtų priskiriamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Profitus buveinės registracijos adresu.