

UAB “Sutelktinio finansavimo platformos “Profitus”
INVESTAVIMO RIZIKOS

Investavimas į nekilnojamąjį turtą/vertybinius porpierių per sutelktinio finansavimo platformą, kaip ir visos kitos investavimo galimybės, neatsiejamas nuo įvairaus pobūdžio rizikų. PROFITUS dės visas pastangas rizikų įtakos minimizavimui, tai reiškia, jog nuolat stebės besikeičiančią aplinką su identifikuotomis galimomis rizikomis ir taikys numatytus jų valdymo būdus.

- Bendra investicijų rizika. Investicijų į NT vertė trumpu laikotarpiu gali svyruoti priklausomai nuo bendros ekonominės situacijos, nekilnojamojo turto nuomos bei pardavimų kainų, paklausos ir pasiūlos svyravimų. Į NT bus rekomenduojama investuoti orientuojantis į vidutinį ir ilgą laikotarpį, kad investuotojas galėtų išvengti trumpalaikių kainos svyravimų rizikos.
- Lietuvos ekonominės situacijos ir mokesinės sistemos pokyčių rizika. Galimi su NT susijusių ekonominių rodiklių pokyčiai, pavyzdžiui, NT nuvertėjimas, projekto savininko pajamų sumažėjimas, infliacija, nekilnojamojo turto apmokestinimo pasikeitimai. Platforma nuolat stebės ir vertins ekonominius rodiklius, siekiant kuo anksčiau atnaujinti naujų projektų veiklos planus pagal besikeičiančią aplinką.
- Projekto savininko įsipareigojimų nevykdymo arba netinkamo vykdymo rizika. NT projekto savininkų ir projektų vertinimas pagal unikalų ir itin aukštus reikalavimus keliantį algoritmą, kuris apima daug kintamųjų, tokių kaip: amžius, lytis, darbo užmokestis, pajamų šaltinis, išsilavinimas, teistumo buvimas/nebuvimas, ankstesni finansiniai įsipareigojimai ir kt. Taip pat, NT projektus (tiek finansinę, tiek techninę, tiek bendrą informaciją) vertina ilgametę patirtį NT srityje turintys specialistai. Kiekvienas projektas yra užtikrinamas NT įkeitimu, o įsipareigojimų nevykdymo atveju taikomi delpinigia ir išieškojimas iš įkeisto turto. Šiam tikslui aprašytos detalios tvarkos: Projektų savininkų patikimumo vertinimo tvarka, Skolų išieškojimo procedūra ir Finansavimo sandorių ginčų sprendimo tvarka.
Įvertinus projektą, projekto savininką ir įkeičiamą turtą, pateikiamas vienas iš galimų 4 rizikingumo lygių (investuotojas gali juos matyti prie projekto informacijos):
A – maža rizika
B – vidutinė rizika
C – aukštesnė rizika
D – aukščiausia/padidinta rizika
Kitų rizikingumo lygių projektai nefinansuojami.
- Likvidumo rizika. Nuostolių rizika, kuri galima dėl mažo likvidumo – sudėtinga trumpu laikotarpiu ir norima kaina parduoti turtą. Siekiant sumažinti likvidumo riziką platformos specialistai nuolat stebės NT rinką ir numatys kritinius kelius.
- Nuomos grąžos sumažėjimo arba vakancijos bei mažesnio nei planuotas NT pardavimo prieaugio. NT projekto savininkui mokamos nuomos pajamų sumažėjimo rizika esant itin didelei nuomojamų patalpų pasiūlai ir sumažėjus paklausai. Šioje situacijoje gali mažėti investuotojo nuomos grąža. Nuolatinė ekonominių ir kitų nuomos pajamoms darančių įtaką rodiklių analizė ir vertinimas įspėjant NT projekto savininką ir investuotoją apie galimą situaciją.
- Vystomo NT projekto neteisingo termino ir didesnių kaštų. NT projektų savininkų vystomų NT projektų terminas gali užtrukti ilgiau nei planuotas pradžioje ir gali kainuoti brangiau, todėl gali sąlygoti NT projektų savininkų pradelstus mokėjimus. Platformos operatorius vertins NT projektų savininkų projektus pagal unikalius, aukštus reikalavimus taikančius algoritmus

Kita informacija

Investavimas yra susijęs su rizika, jog neatgausite investuotų lėšų, todėl turite suprasti, jog investavimo sprendimas yra Jūsų atsakomybė ir investuoti atsakingai. Rizikingumo lygį ir projektą, į kurį investuosime, pasirenkate individualiai, tad PROFITUS, kaip techninis tarpininkas, nepriima atsakomybės už Jūsų patirtus nuostolius.

Prieš investuojant platformoje įvertinkite savo investavimo patirtį, žinias, finansinę padėtį bei susipažinkite su galimomis rizikomis. Šiam tikslui prisijungus prie platformos rasite Investuotojo klausimyną, kurį rekomenduojame užpildyti ir įsivertinti.

Jūsų patirties ir žinių tinkamumas nebūtinai buvo įvertinti prieš suteikiant jums prieigą prie šios investavimo galimybės. Investuodami jūs prisiimate visą riziką už šią investiciją, taip pat dalinio ar visiško investuotų pinigų praradimo riziką.

Jūs galite negauti jokios investicijų grąžos.

Tai nėra taupymo produktas ir į sutelktinio finansavimo projektus patariame investuoti ne daugiau kaip 10 % savo grynosios turto vertės.

Galbūt negalėsite parduoti investicinių priemonių, kada panorėsite. Jeigu pavyks jas parduoti, vis dėlto gali būti, kad patirsite nuostolių.

Primename, jog sutelktiniam finansavimui nėra taikomas Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams įstatyme numatytas draudimas.

Kilus klausimams dėl rizikų ar prevencinių priemonių, kreipkitės į PROFITUS. profus el. paštu support@profitus.lt.