

## PLATFORMOS PROFITUS SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Šios UAB „Sutelktinio finansavimo platformos „Profitus“ (toliau – Platforma) skolų išieškojimo procedūros (toliau – Procedūra) tikslas yra nustatyti principus, priemones ir procedūras, kurias Platforma taiko laiku savo įsipareigojimų Investuotojams nevykdantiems (skolų turintiems) Projekto savininkams.
- 1.2. Šioje Procedūroje didžiaja raide vartojamos sąvokos turi tokias pačias reikšmes taip kaip jos apibrėžtos Platformos naudojimosi taisyklėse. Kitos Procedūroje vartojamos sąvokos yra suprantamos taip kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatyme ir kituose susijusiuose teisės aktuose, nebent Procedūroje aiškiai būtų nurodyta kitaip.
- 1.3. Procedūra parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos sutelktinio finansavimo įstatymo nuostatomis, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso, Sprendimų vykdymo instrukcija bei kitais taikytiniais teisės aktų reikalavimais.

### 2. SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO PRINCIPAI

- 2.1. Platforma, atlikdama skolų išieškojimo procedūras, vadovaujasi prevencijos, skolų išieškojimo privalomumo, išieškojimo veiksmų teisėtumo, ekonomiškumo ir efektyvumo bei atskaitingumo principais:
  - 2.1.1. **Skolų prevencijos principas.** Platforma imasi objektyviai įmanomų priemonių, siekiant užkirsti kelią skoloms atsirasti. Šiuo tikslu Platforma dar iki Projekto paskelbimo Platformoje analizuoja ir vertina, be kita ko, Projekto savininko kreditingumą, ekonominę būklę, kredito istoriją, jo turimus įsiskolinimus ir kitas objektyvias aplinkybes, padedančias įvertinti, ar Projekto savininkas yra pajėgus savalaikiai įvykdyti įsipareigojimus Investuotojams. Sutartys turi būti sudaromos numatant aiškius ir tikslus Projekto savininko įsipareigojimus Investuotojams, jų vykdymo sąlygas ir tvarką, atsakomybę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą, prievolių įvykdymo užtikrinimo būdą ir kitas tinkamą sutarties vykdymą užtikrinančias sąlygas, kurios neprieštarauja galiojantiems įstatymams. Platforma nuolatos vykdo sudarytų sutarčių vykdymo kontrolę ir operatyviai reaguoja į bet kokias aplinkybes, nulemiančias ar galinčias nulemti įsipareigojimų Investuotojams nevykdymą.
  - 2.1.2. **Skolų išieškojimo privalomumas.** Skolų išieškojimo procedūros Platformai yra privalomos. Platforma visais atvejais privalo imtis priemonių, nukreiptų į tai, kad Projekto savininkas įvykdytų savo įsipareigojimus Investuotojams didžiausia įmanoma apimtimi. Nei vienam Projekto savininkui negali būti daromos išimtinės lengvatos ar nuolaidos dėl nesavalaikio įsipareigojimų vykdymo, jeigu tuo iš esmės pažeidžiami Investuotojų interesai. Nei vienas Projekto savininkas negali būti atleistas nuo įsipareigojimų Investuotojams vykdymo.
  - 2.1.3. **Teisėtumo principas.** Platformos vykdomi išieškojimo veiksmai negali prieštarauti galiojantiems įstatymams, turi būti vykdomi vadovaujantis sutartyse numatytų ir teisės aktuose nustatytų procedūrų.

2.1.4. **Ekonomiškumo ir efektyvumo principas.** Platforma privalo imtis priemonių, kad skolos iš Projekto savininko būtų išieškamos greitai, efektyviai ir mažiausiomis sąnaudomis per įmanomai trumpesnę laiką. Platforma, veikdama geriausiai Investuotojų interesais, turi diskrecijos teisę pasirinkti jos manymu efektyviausias ir Investuotojams palankiausias skolų iš Projekto savininko išieškojimo priemones ir procedūras.

2.1.5. **Atskaitingumo principas.** Platforma detalai informuoja Investuotoją apie atliktus išieškojimo iš Projekto savininko veiksmus. Informacija apie Platformos atliktus išieškojimo veiksmus bus teikiama Platformos naujienų skiltyje Investuotojui prisijungus prie savo paskyros.

2.2. Platforma pasirinkdama priemones ir procedūras, kurias Platforma taiko laiku savo įsipareigojimų Investuotojams nevykdantiems (skolų turintiems) Projekto savininkams veikia sąžiningai, rūpestingai, teisingai, profesionaliai bei geriausiomis Investuotojams sąlygomis bei jų interesais.

### 3. SKOLŲ IŠIEŠKOJIMO PROCEDŪRA

3.1. Kiekvienu konkrečiu atveju Platforma, priimdama sprendimą dėl skolos iš Projekto savininko išieškojimo priemonių ir būdo, įvertina visas su tuo susijusias aplinkybes, įskaitant, bet neapsiribojant Projekto savininko intencijas veikti gera valia, siekiant įvykdyti įsipareigojimus Investuotojams, tikėtiną įsipareigojimų įvykdymo apimtį, objektyvias galimybes tinkamai toliau vykdyti įsipareigojimus Investuotojams, ekonominę situaciją ir kitas aplinkybes.

3.2. Tuo atveju, jeigu Projekto savininkas laiku nevykdo savo įsipareigojimų Investuotojams, Platforma kreipiasi į Projekto savininką su raginimu įvykdyti savo neįvykdytus įsipareigojimus Investuotojams (toliau – Raginimas).

3.3. Platformai turint pagrindo manyti, kad Projekto savininkas gali elgtis nesąžiningai ir imtis veiksmų turtui paslėpti ar sunaikinti, taip pat jei numatoma, kad gali susiklostyti kitų aplinkybių dėl kurių skolos nebegalėsime atgauti, Platforma gali kreiptis dėl laikinųjų apsaugos priemonių taikymo. Sprendimą dėl laikinųjų apsaugos priemonių priima teismas pagal kreditoriaus pareikštą prašymą per 3 dienas nuo tokio prašymo gavimo. Teismui nusprendus pritaikyti laikinąsias apsaugos priemones ir priėmus atitinkamą nutartį, Platforma per 14 dienų turi kreiptis į antstolį, kuris priverstinai vykdo nutartį (areštuoja sąskaitas bei turtą skolos sumai ir t.t.). Už laikinųjų apsaugos priemonių vykdymą antstoliui apmokamos būtinosios vykdymo išlaidos, kurios vėliau išieškomos iš Projekto savininko su kitomis išieškotinomis sumomis.

3.4. Projekto savininkui pažeidus savo pareigas mokėti įmokas ir palūkanas Investuotojams, Projekto savininkui pradedamos skaičiuoti padidintos palūkanos, numatyti Finansavimo sandoryje.

3.5. Platforma, įsipareigojimų nevykdančiam Projekto savininkui, jeigu faktinė situacija nereikalauja kitaip, siūncia ne mažiau kaip tris Raginimus:

3.5.1. Likus 10 darbo dienų iki Paskolos sutarties pabaigos Projekto savininkui el. paštu ir registruotu paštu siunčiamas priminimas apie sutarties pabaigą. Taip pat Projektų savininkui prieš 3 darbo dienas iki kiekvieno palūkanų mokėjimo el. paštu siunčiamas priminimai apie artėjantį mokėjimą;

3.5.2. Projekto savininkui, nevykdančiam savo įsipareigojimų Investuotojams, el. paštu ir registruotu paštu išsiunčiamas Raginimas raginant ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo Raginimo gavimo dienos įvykdyti pradelstus įsipareigojimus;

3.5.3. Negavus atsakymo iš Projekto savininko į Raginimą, nurodytą 3.5.2. punkte, ir (arba) Projekto savininkui neįvykdžius pradelstų įsipareigojimų Investuotojams, Platforma:

3.5.3.1. Projekto savininkui vėluojant pervesti sutartines Palūkanas - el. paštu ir registruotu paštu siunčiamas pakartotinis Raginimas ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo Raginimo gavimo dienos įvykdyti pradelstus įsipareigojimus;

3.5.3.2. Projekto savininkui vėluojant pervesti su Paskolos grąžinimu susijusią įmoką (Palūkanas, Paskolos sumą, jos dalį, kt.), Platforma kreipiasi notarą dėl vykdomojo įrašo išdavimo;

3.5.4. Projekto savininkui vėluojant pervesti sutartines Palūkanas ilgiau nei 25 kalendorines dienas. el. paštu bei registruotu paštu siunčiamas Įspėjimas dėl sutarties nutraukimo bei suteikiamas papildomas 10 kalendorinių terminas įsipareigojimui įvykdyti. Jei per numatytą papildomą terminą įsipareigojimai nėra įvykdomi el. paštu ir registruotu paštu siunčiamas Pranešimas apie sutarties nutraukimą. Sutartis nutraukiama vienašališkai nesikreipiant į teismą, Finansavimo sandoryje numatyta tvarka.

3.6. Be informacijos, nurodytos šios Procedūros 3.5 punkte, Raginime nurodoma (jeigu faktinė situacija ar aplinkybės nereikalauja kitaip) neįvykdytas įsipareigojimas Investuotojams, nurodant Projekto savininko teises ir pareigas, susijusias su prievolės Investuotojams nevykdymu, pasekmės, atsirandančios nevykdant savo įsipareigojimų, įskaitant teises priemones, kurių gali imtis Platforma, jeigu pradelsti įsipareigojimai Investuotojams nebus įvykdyti. Raginime taip pat gali būti nustatomas terminas Projekto savininkui pateikti paaiškinimus, nurodant aplinkybes, nulėmusias ar lemiančias įsipareigojimų nevykdymą Investuotojams, taip pat nurodant iki kada, kokia apimtimi ir (ar) kokiais būdais Projekto savininkas planuoja įvykdyti įsipareigojimus Investuotojams. Taip pat nurodoma, jog duomenys apie nevykdomą įsipareigojimą perduodami UAB Creditinfo Lietuva administruojamam Kredito biuro Infobankui.

3.7. Platforma siekia užtikrinti, kad Investuotojams įsipareigojimai būtų įvykdyti operatyviausiu ir ekonomiškiausiu būdu gera Projekto savininko valia. Siekiant šio tikslo, Platforma gali vykdyti derybas su Projekto savininku dėl neįvykdytų įsipareigojimų įvykdymo tvarkos, terminų bei sąlygų.

3.8. Jeigu, Platformos nuomone, visos galimybės susitarti su Projekto savininku dėl įsipareigojimų įvykdymo terminų ir sąlygų palankių Investuotojams yra išnaudotos arba yra kitų aplinkybių, leidžiančių spręsti, kad įsipareigojimai Investuotojams nebus įvykdyti arba bus įvykdyti Investuotojams nepalankiomis sąlygomis (pavyzdžiui, itin maža apimtimi, nepagrįstai praleidus įsipareigojimų vykdymo terminą ir kt.), Platforma, veikdama Investuotojų vardu, turi teisę Investuotojų reikalavimus patenkinti iš Projekto savininko Investuotojų naudai įkeistų daiktų vertės.

3.9. Projektui savininkui delsiant vykdyti savo įsipareigojimus ilgesniu nei numatyta jo Finansavimo sandoryje terminu ir nesant galimybių geranoriškai atgauti Projekto savininkui mokėtinų sumų, Projekto savininkui kartu su 3.4 p. numatytais raginimais siunčiamas pranešimas apie Finansavimo sandorio nutraukimą dėl esminio jo pažeidimo ir pareigos grąžinti visą Finansavimo sandoriu suteiktą sumą, palūkanas ir kitus mokėjimus.

3.10. Projekto savininkui neįvykdžius savo įsipareigojimų per nustatytą įspėjimo terminą, Platforma kreipiasi į notarą, dėl vykdomojo įrašo atlikimo, kaip numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.192 straipsnio 1 dalyje ir (ar) 4.219 straipsnio 2 dalyje. Platforma gali atidėti kreipimąsi dėl vykdomojo

įrašo arba vykdomojo dokumento pateikimą antstoliui jei Projekto savininkas kreipiasi dėl leidimo refinansuoti įsiskolinimą. Platforma išduota rašytinį sutikimą refinansuoti įsipareigojimą bei nustato konkretų terminą skolai padengti. Visu laikotarpiu iki įsipareigojimų įvykdymo Projekto savininkui skaičiuojamos padidintos palūkanos, numatytos Finansavimo sandoryje. Projektų savininkui numatytu terminu nepadengus įsiskolinimo tęsiami išieškojimo veiksmai taip kaip numatyta šioje Procedūroje.

3.11. Notaro atliktas vykdomasis įrašas yra vykdytinas ir vykdomasis dokumentas, ir nedelsiant po jo gavimo, pateikiamas vykdyti antstoliui Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

3.12. Investuotojų reikalavimai pirmiausia tenkinami iš pagal Finansavimo sandorius įkeisto turto. Platforma gali priimti sprendimą priverstinio vykdymo procese perimti užtikrinimo priemonę, kai turto nepavyksta realizuoti varžytinių metu arba turtas varžytinėse parduodamas už neproporcingai mažesnę nei turto rinkos vertę bei organizuoti turto pardavimą, kad kuo didesne apimtimi būtų patenkinti Investuotojų reikalavimai.

3.13. Jeigu sutarčių su Projekto savininku ir (arba) Investuotojais nėra numatyta kitaip, antstoliui pradėjus priverstinio išieškojimo iš Projekto savininko įkeisto turto procedūras, jos išimtinai Platformos nuožiūra ir maksimalia galiojančių įstatymų leidžiama apimtimi, vykdomos bet kuriuo iš šių būdų ar kelių būdų deriniu, leidžiamu vadovaujantis teisės aktais:

3.13.1. Įkeistas daiktas parduodamas viešame aukcione; arba

3.13.2. Įkeistas turtas parduodamas Projekto savininko pasirinktam trečiajam asmeniui su sąlyga, kad yra gautas išankstinis rašytinis Platformos sutikimas (Platforma gali atsisakyti duoti sutikimą tik tuo atveju, jei įkeičiamo daikto pardavimo kainos neužtenka padengti visas pagal įsipareigojimus Investuotojams mokėtinas ar su ja susijusias sumas ir (arba) Platforma nėra įsitikinusi, kad pirkėjas yra mokus. Minėtųjų sąlygų atitikties įrodymo pareiga tenka Projekto savininkui); arba

3.13.3. bet koku kitu būdu, kuris yra leidžiamas pagal taikytinus įstatymus.

3.14. Platformos atsakingas darbuotojas kontroliuoja vykdymo procesą pas antstolį: įkeisto turto pardavimo organizavimą, pardavimo kainą, kitas procedūras.

3.15. Antstolio išieškotos sumos yra pervedamos Platformai. Platforma turi teisę iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautų lėšų ir (ar) kito turto, išskaičiuoti Platformos atlyginimą už jos suteiktas paslaugas, susijusias su skolų išieškojimo iš Projekto savininko, įskaitant Platformos suteiktas paslaugas, jai įgyvendinant įkaito turėtojo ar hipotekos kreditoriaus teises bei kitas tiesiogines išlaidas, susijusias su skolų išieškojimu iš Projekto savininko (pavyzdžiui, išlaidos už notaro paslaugas, priverstinio vykdymo išlaidos ir kt.). Likusias lėšas ir (ar) kitą turtą, Platforma perduoda Investuotojams.

3.16. Jeigu iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautų lėšų ir (ar) kito turto neužtenka pilnai padengti visų Projekto savininko įsipareigojimų Investuotojams, Platformos iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautos lėšos ir (ar) kitas turtas Investuotojams paskirstomas proporcingai, atsižvelgiant į turimą Projekto savininko įsiskolinimo dydį kiekvienam Investuotojui (pro rata). O antstolis tęsia išieškojimą iš kito Projekto savininko turto.

3.17. Jeigu ko kita nenumato su Investuotojais sudaryta sutartis, Platforma turi teisę perleisti Investuotojų turimas reikalavimo teises į Projekto savininką. Platforma perleidžia reikalavimo teises (i) jeigu už perleidžiamas reikalavimo teises gaunama lėšų suma yra pakankama Projekto savininko įsipareigojimams Investuotojams padengti, taip pat kitais atvejais, kai perleidus Investuotojų reikalavimo

teises į Projekto savininką, Investuotojams įsipareigojimais tikėtina bus padengti didesne apimtimi negu Platformai tęsiant skolų išieškojimo veiksmus prieš Projekto savininką (ekonomiškumo ir efektyvumo principas).

- 3.18. Jeigu ko kita nenumato su Investuotojais sudaryta sutartis, Platforma skolų išieškojimo iš Projekto savininkų procedūrų vykdymą ir kitas su tuo susijusias funkcijas gali perduoti vykdyti tretiesiems asmenims.
- 3.19. Jeigu bet kuriuo skolos išieškojimo metu nustatoma, kad Projekto savininko veiksmuose yra nusikalstamos veiklos požymių, Platformos surinkta informacija yra perduodama atitinkamoms teisėsaugos institucijoms.
- 3.20. Tais atvejais, kai Finansavimo sandoris yra subordinuotas kitų kreditų, kuriuos suteikė kredito įstaiga atžvilgiu ir su kredito įstaiga yra pasirašyta susijusi subordinavimo sutartis (-ys), pagal kurią (-ias) neatsižvelgiant į tai, ar tam prieštarauja Finansavimo sandorio nuostatos ir į tai, ar yra suėję Finansavimo sandorio grąžinimo ir palūkanų ir/ar kitų pagal Finansavimo sandorį mokėtinų sumų mokėjimo terminai, Platforma nereikalauja grąžinti Projekto savininkui suteiktos paskolos pagal Finansavimo sandorį, kol Projekto savininkas yra neįvykdęs kredito įstaigai visų savo piniginių prievolių pagal subordinuotas kreditavimo sutartis su kredito įstaiga, o skolos išieškojimo procedūra pradeda atsižvelgiant į subordinavimo sutarties ir Finansavimo sandorio nuostatas. Išieškojimas iš paskesnės nei pirmos eilės hipoteka, kuria buvo užtikrintas Finansavimo sandoris, yra vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **4. PLATFORMOS VEIKSMAI BANKROTO PROCESĖ**

- 4.1. Projekto savininkui (juridiniam asmeniui) esant nemokiam, Platforma gali inicijuoti jo bankroto procesą.
- 4.2. Bankroto proceso metu Investuotojų interesus atstovauja Platforma: pateikia kreditorinius reikalavimus, balsuoja kreditorių susirinkimuose, kt.
- 4.3. Bankroto proceso metu Investuotojų interesai tenkinami iš Projekto savininko Investuotojų naudai įkeisto turto teisės aktuose nustatyta tvarka. Jeigu Projekto savininko įkeisto turto neužtenka pilnai padengti visų Projekto savininko įsipareigojimų Investuotojams, iš Projekto savininko ir (ar) trečiųjų asmenų gautos lėšos ir (ar) kitas turtas Investuotojams paskirstomas proporcingai, atsižvelgiant į turimą Projekto savininko įsiskolinimo dydį kiekvienam Investuotojui (pro rata).
- 4.4. Likę Investuotojų reikalavimai tenkinami trečiąja eile iš kito Projekto savininko turto.
- 4.5. Platforma gali imtis ir kitų veiksmų, reikalingų Investuotojų interesų gynimui ir įsipareigojimų jiems įvykdymo užtikrinimui (pvz., kelti tyčinio/ nusikalstamo bankroto klausimą ir pan.).

#### **5. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

- 5.1. Procedūra įsigalioja nuo jos patvirtinimo ir galioja iki jos pakeitimo, papildymo arba panaikinimo.
- 5.2. Už Procedūros vykdymą atsakingi Platformos darbuotojai, kuriems vadovo pavesta vykdyti skolų atgavimo iš Projekto savininko funkciją, ar kiti tinkamai įgalioti tretieji asmenys.

- 5.3. Procedūra gali būti keičiama ir pildoma tik Platformos vadovo sprendimu. Procedūros pakeitimai ir papildymai įsigalioja nuo jų patvirtinimo datos, jeigu pačiuose pakeitimuose ir papildymuose nėra nurodyta kitaip.
- 5.4. Procedūra skelbiama Platformos tinklapyje, vidiniame serveryje, taip pat prieinama darbuotojams susipažinti popierine forma. Procedūros laikytis turi visi Platformos darbuotojai.